

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou IČ: 06855091
Zpracovatel:	Alumbrado s.r.o. Rašínova 103/2, 602 00 Brno IČ: 291 94 911
Název akce:	Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou
Lokalizace:	Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad Oslavou k.ú.Náměšť nad Oslavou [701564], č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276
Zodpovědný projektant:	Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005890 podpis

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1. Popis území stavby	5
B.2. Celkový popis stavby	11
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	11
b) účel užívání stavby	11
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	14
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	17
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	17
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	17
B.2.6. Základní charakteristika objektů	17
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	23
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	29
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	30
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	30
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	30
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	31
B.4. Dopravní řešení.....	31
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	31
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	32
B.7. Ochrana obyvatelstva	36
B.8. Zásady organizace výstavby	36
B.9. Celkové vodohospodaření s vodou.....	44
Všeobecná upozornění	44

Uloženo:

Z:\2019\19046_NnO_Husova_546-550_PD\02 DStŘíz\Textová část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou**

místo stavby: Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad Oslavou

stavební parcela: k.ú.Náměšť nad Oslavou [701564], č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276

stupeň: projektová dokumentace pro vydání společného povolení

předmět dokumentace: stavební úpravy bytového domu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou
Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 06855091

kontaktní osoba: Mgr. Miloslav Štumpa, předseda společenství
e-mail: mstumpa@centrum.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Alumbrado s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČ: 291 94 911

která dopracovala projektovou dokumentaci zpracovanou:
DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
IČ: 415 39 656

Architektonicko-stavební řešení:

vypracoval: Ondřej Rubeš

zodpovědná osoba Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005890
tel.: +420 725 493 300, e-mail: info@alumbrado.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

vypracovala Ing. Kateřina Vašíčková
tel.: +420 604 642 857, e-mail: vasickova@projektypo.cz

zodpovědná osoba Ing. Ladislav Huf
tel.: 602 460 877, e-mail: huf@projektypo.cz
autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb
číslo autorizace ČKAIT – 1005501

Stavebně konstrukční řešení:

vypracoval: Ing. Ladislav Kuruc
tel.: +420 602 559 688, e-mail: sk.kuruc@gmail.com
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
číslo autorizace ČKAIT - 1002289

Zdravotně technické instalace:

vypracoval: Bc. Jakub Kaplan
tel.: +420 603 511 365, e-mail: kaplan@p315.cz

Slaboproudá elektrotechnika:

vypracoval: Ing. Karel Alexa
tel.: +420 608 770 745, e-mail: info@alexa-projekce.cz
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb -
elektrotechnických zařízení
číslo autorizace ČKAIT - 1004275

Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod:

vypracoval: Ing. Radovan Malík
tel.: +420 731 920 971, e-mail: radovan.malik@seznam.cz
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb -
elektrotechnických zařízení
číslo autorizace ČKAIT – 1005323

PENB:

vypracoval Ing. Marcel Wilczek
tel.: +420 732 532 609, e-mail: mlf@centrum.cz
zodpovědná osoba Jiří Cihlář, energetický auditor
číslo oprávnění: 0997
tel.: 777 010 727, e-mail: jiri.cihlar@cevre.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt - SO 01.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
- poskytnutá projektová dokumentace v tištěné podobě
- investorem požadovaný rozsah prací
- informace z katastru nemovitostí

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
UT	upravený terén
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt z roku 1960 se nachází v Náměšti nad Oslavou, katastrálním území Náměšť nad Oslavou, která je prostorově umístěna v blízkosti komunikace p.č.1318. Předmětný BD je druhým řešeným domem skupiny 3 bytových samostatně stojících domů. Budova je částečně 5 podlažní (suterén, přízemí a 3 obytná podlaží s podkrovím) a částečně 4 podlažní (přízemí a 3 obytná podlaží s podkrovím), hlavní vstup je orientován na severní stranu, vedlejší, které slouží jako únikové východy z chráněné únikové cesty přímo ze schodišťového prostoru, je situován na jih. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem ze severní strany mírně svažité. Staveniště leží v nadmořské výšce 399,300 m n. m.



Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno zelení ukončenou obrubníky veřejných chodníků po obvodu domu. Vzrostlé stromy, které se nacházejí v blízkosti fasády objektu, nezamezují výstavbě lešení. Stromová zeleň bude respektována a nebude zahrnuta do vymezeného staveniště. Keře musí být v bezprostřední blízkosti fasády zastřiženy, a to v době vegetačního klidu tak, aby mohly proběhnout práce na fasádě.

Blízké okolí BD je tvořeno přístupovými asfaltovými chodníky. Před východním průčelím do domu je rozšířená asfaltová plocha. Dům je chodníky napojen na nejbližší příjezdové komunikace jižně od domu. Při západní straně objektu je situováno parkoviště.

Kolem domu je okapový chodník z betonových dlaždic, který je částečně poškozený sedáním terénu.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě podzemními přípojkami.

Zastavěná plocha bytovým domem je dle KN 1420 m².

Obestavěný prostor 24282 m³.

Stavební práce budou probíhat za provozu přímo na objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Umístění a realizace předmětné stavby je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve svých projektech stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz. Dokladová část). Stavebník zajistí před zahájením výstavby vytyčení dotčených inženýrských sítí. Projektová dokumentace respektuje podmínky pro provedení stavby vyplývající s rozhodnutí o vydání společného povolení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu projektantem a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh regeneračních opatření.

Základové konstrukce - z předané tištěné projektové dokumentace je známo, že šířka základů prostého betonu pod obvodovými stěnami tl. 375 mm je 525 mm. Vnitřní stěna tl. 375 mm je založena na základovém pasu širokém 750 mm. Napětí v základové spáře vnitřního i vnějšího zdiva je 300 kPa. Podle technické zprávy původní dokumentace odvolávající se na geologický průzkum je dovolené namáhání základové zprávy 400 kPa, což je velmi vysoká hodnota – běžná tabulková hodnota pro tuhé zeminy je cca 100 kPa. Základy nejsou oddílatovány. Zdivo nad nimi je oddílatováno po dvojici domů (vchodů). Schodišťové zdivo má vlastní příčné základové pasy. Z vlastní prohlídky lze konstatovat, že stav základových konstrukcí je odpovídající době výstavby, na fasádě nejsou patrné známky, které by indikovaly zásadní poruchy základových konstrukcí.

Neprůhledný obvodový plášť - je proveden z metrických cihel s podélným nosným systémem. Tl. obvodových stěn je 375 mm. Objekt byl vystaven roku 1960.

Stávající neprůhledný obvodový plášť řešeného objektu nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Střecha - V minulosti byl objekt doplněn o nástavby s obytným podkrovím a novou střechou, která je provedena jako sedlová, přístup na střechu je řešen výlezem z podkrovní části nad hlavním schodištěm. Střešní plášť byl již opraven, byla přidána vrstva tepelné izolace. Odvodnění je řešeno prostřednictvím okapových svodů.

Vnější výplně otvorů – Některé otvorové výplně byly již vyměněny za nové s plastovým rámem a izolačním zasklením. Původní neměněné výplně jsou dřevěné.

Balkony - jsou železobetonové. Betonové desky vykazují drobné poruchy - lokální odkrytí vyztuže apod. Původní zábradlí je již v nevyhovujícím stavu, ocelové části jsou napadeny rzi.

Okapový chodník je tvořen z betonové dlažby, z větší části je poškozený, popraskaný a narušený vegetací nebo zcela chybí. Stávající okapový chodník neplní dostatečně funkci ochrany soklové části zdiva v kontaktu s terénem a odvodnění této plochy.

Při prohlídce nebylo zjištěno statické porušení objektu, které by narušovalo stabilitu objektu. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, naopak především zateplení celého objektu výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, odstraní se působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.

V souvislosti se změnami stavby nebyly zhotovovány geologický, hydrogeologický průzkum.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani jiném rizikovém území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani jiném chráněném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba ani budoucí užívání po renegeraci nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V souvislosti s realizací stavebních úprav je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiály kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Po celou dobu provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na dodržování pořádku na staveništi, na zajištění materiálu proti odletování a roznášení větrem mimo vymezený prostor, na omezení prášení a hluku ze stavební činnosti na nezbytně nutné úrovni. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude stále stejně jako dosud svedena dešťovými svody do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Největší objem vybouraného materiálu představují demontovaná ocelová zábradlí balkónů a klempířské výrobky – plechy z parapetů, stávající střešní krytina. Ty budou po demontáži dopravovány přímo do přistaveného kontejneru a odvezeny mimo staveniště na skládku a k separaci do stavebního dvora dodavatele.

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení vzrostlých dřevin bránících v postavení lešení a zateplení fasády. Ostatní dřeviny – keře – podél fasády budou pokud možno obkročeny lešením a opatřeny ochrannými sítěmi.

Dřeviny, které se nacházejí okolo objektu, budou odborně chráněny – bednění kmenů, stáhnutí větví ochrannou sítí. Při realizaci je nutno dodržet ČSN 83 9061: Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba a její zpevněné plochy se nenacházejí na pozemku s ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací a nezbytnou manipulaci kolem domu.

Na základě provedení navržených stavebních úprav dojde k výrazné úspoře spotřeby tepelné energie. Proto bude provedeno nové seřízení otopné soustavy včetně jejího vyvážení – zajistí objednatel v rámci správy domu – není předmětem této PD.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Předmětné parcely:

Stavba:	Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou			
Parcelní číslo:	st. 612	1274	1275	1276
Výměra [m ²]:	1 463	188	185	1 155
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní plocha (zeleň)	Ostatní plocha (zeleň)	Ostatní plocha (zeleň)
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]			
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]			
Číslo LV:	3346	10001		
Vlastník pozemků:	vlastníci dle katastru nemovitostí	Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou		
Stavební úpravy :	Regenerační práce na objektu	Nové lodžie		

Vlastníci parcely st. 612:

Adam Marek, Ant. Dvořáka 326, 67571 Náměšť nad Oslavou

Bařinová Marie, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou

SJM Benda Luboš a Bendová Alžběta,

Benda Luboš, Za Bránou 130, 66491 Neslovice

Bendová Alžběta, Kyjevská 289/3, Starý Lískovec, 62500 Brno

Břenek Josef, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou

Dobrovolná Radka, Ot. Březiny 640, 67571 Náměšť nad Oslavou

SJM Fadrný Mojmír a Fadrná Petra, Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou

Feranec Stanislav, Ot. Březiny 640, 67571 Náměšť nad Oslavou

SJM Fiala Jaroslav Ing. a Fialová Ilona Mgr., Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou

SJM Hloušek Pavel a Hloušková Jitka, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
Karhánek Miloslav, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Kopecká Jana, Nechvílova 1857/6, Chodov, 14800 Praha 4
Kopuleťá Jana, Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Koudelka Vítězslav a Koudelková Viera, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou
Křapová Petra, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Kubínová Zuzana, Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou
Kuglerová Andrea, Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
Loudová Helena, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Maxa Pavel a Maxová Hana Mgr., Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou
Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Mládek Jiří a Mládková Marie, Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou
Obršlíková Jarmila, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Pokorný Aleš Ing., Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
Pršalová Ivana Mgr., Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
Ráčilová Marie, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Repáň Luboš a Repáňová Pavla, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Roušová Ludmila, č. p. 63, 67571 Jinošov
Sázavská Soňa, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
Svozil Milan Ing., Jungmannova 123/12, Jejkov, 67401 Třebíč
SJM Široký Milan a Široká Jitka,
Široký Milan, č. p. 49, 67575 Kuroslepy
Široká Jitka, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Šneberg Jiří Ing. a Šnebergová Helena, Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Vaněk Martin Ing. a Dočkalová Marie Mgr.,
Vaněk Martin Ing., Zborovská 789, 67571 Náměšť nad Oslavou
Dočkalová Marie Mgr., Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Veselý Jiří a Veselá Jana, Lesní 576, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Wiesner Zdeněk a Wiesnerová Hana, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou

Sousední parcely:

Náměšť nad Oslavou [701564]; p. č. 1273	
Město Náměšť nad Oslavou	Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Druh pozemku:	Ostatní plocha (komunikace, zeleň)
Náměšť nad Oslavou [701564]; p. č. 1271/1	
Město Náměšť nad Oslavou	Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Druh pozemku:	Ostatní plocha (komunikace, zeleň)
Náměšť nad Oslavou [701564]; p. č. 1277	
Město Náměšť nad Oslavou	Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Druh pozemku:	Ostatní plocha (komunikace, zeleň)
Náměšť nad Oslavou [701564]; p. č. 1318	
Město Náměšť nad Oslavou	Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Druh pozemku:	Ostatní plocha (komunikace, zeleň)
Náměšť nad Oslavou [701564]; p. č. 1319/1	
Město Náměšť nad Oslavou	Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Druh pozemku:	Ostatní plocha (komunikace, zeleň)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Popis současného stavu budovy a závěry technických průzkumů viz ostatní oddíly souhrnné technické zprávy. Na základě provedeného statického průzkumu lze konstatovat, že stávající konstrukce střechy a budovy zvládne zatížení nové skladby střešního pláště.

b) účel užívání stavby

Předmětná stavba je zděný bytový dům, který je součástí skupiny 3 podobných domů samostatně stojících. Stojí v bytové zástavbě mimo centrum města Náměšť nad Oslavou na ulici Husova. Dům má vstupní technické podlaží 1PP + 4 nadzemních podlaží s obytným podkrovím. Dům má 80 bytových jednotek a je obsluhován 5 schodišti. Jedná se o objekt určený k bydlení - bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší úpravy stavby jako trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 169/2018 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení, případně bude pozitivně ovlivněno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve svých projektech stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz. Dokladová část). Stavebník zajistí před zahájením výstavby vytyčení veškerých inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek ani žádný stávající okolní objekt není kulturní památkou a není ani jinak chráněn. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Zastavěná a užitná plocha, obestavěný prostor, počet uživatelů apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn. Pouze vlivem zateplovacích prací dojde ke zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

h) základní bilance stavby

Objekt je napojen na stávající veřejné sítě – vodovod, rozvody NN, kanalizační síť a komunikační sítě. Základní bilance stavby zůstávají beze změn.

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré informace jsou uvedeny v PENB.

Vzhledem k tomu, že staveními pracemi nedojde k navýšení počtu zaměstnanců, nemění se potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nakládání s odpady

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Provozem stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů při provozu bude řešena specializovanou firmou, se kterou investor bude řešit odvoz a likvidaci odpadu.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	O	08 04 10
2	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	O	10 11 03
3	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
4	Plastové obaly	O	15 01 02
5	Dřevěné obaly	O	15 01 03
6	Kovové obaly	O	15 01 04
7	Odpady jinak blíže neurčené	O	16 01 99
8	Beton	O	17 01 01
9	Cihly	O	17 01 02
10	Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03
11	Dřevo	O	17 02 01
12	Sklo	O	17 02 02
13	Plasty	O	17 02 03
14	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
15	Železo a ocel	O	17 04 05
16	Směs kovů	O	17 04 07
17	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04
18	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	O	17 06 04
19	Stavební materiály obsahující azbest	O	17 06 05
20	Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezp. látkami	O	17 08 02
21	Směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky	O	17 09 04
22	Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01
23	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení.

Odpad z činnosti uživatelů

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
2	Plastové obaly	O	15 01 02
3	Kovové obaly	O	15 01 04
4	Kompozitní obaly	O	15 01 05
5	Skleněné obaly	O	15 01 07

6	Papír a lepenka	O	20 01 01
7	Sklo	O	20 01 02
8	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	20 01 08
9	Textilní materiály	O	20 01 11
10	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21
11	Baterie a akumulátory	O	20 01 34
12	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	N	20 01 35
13	Plasty	O	20 01 39
14	Kovy	O	20 01 40
15	Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01
16	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
17	Objemný odpad	O	20 03 07

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty.

Stavebními úpravami nebude dotčen stávající systém třídění a nakládání s odpady.

Bilance tepelné energie

Stavebními úpravami (zateplením obálky budovy) dojde k snížení potřeby tepla. V rámci porovnání před realizací a po realizaci navržených opatření se bude jmenovitý tepelný příkon a roční potřeba tepla pro vytápění daného objektu lišit dle výsledků PENB.

i) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládá se zahájení prací na jaře roku 2020.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se stanoví v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace, resp. parkoviště na ulici Husova v Brně. Budova je pětipodlažní, respektive čtyřpodlažní (suterén, 3 (2) obytných podlaží, podkrovní mezonetové vestavby), hlavní vstup je ze severu a východu a vedlejší z jihu. Blízké okolí domu je tvořeno přístupovými dlážděnými a živičnými chodníky, koncipovanou zelení a je osázené keři a stromy.

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem rovinný. K obvodovým stěnám přiléhají zpevněné plochy – neúplný okapový chodník a chodník s živičným povrchem a dále pruh zeleně.

Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno zelení ukončenou obrubníky veřejných chodníků po obvodu domu. Vzrostlé stromy, které se nacházejí v blízkosti fasády objektu, nezamezují výstavbě lešení. Stromová zeleň bude respektována a nebude

zahrnuta do vymezeného staveniště. Keře musí být v bezprostřední blízkosti fasády zastřiženy, a to v době vegetačního klidu tak, aby mohly proběhnout práce na fasádě.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě podzemními přípojkami.

Stavební práce budou probíhat přímo na objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Stavebními úpravami nedochází k žádným výrazným změnám z hlediska urbanismu. Začlenění objektu vůči okolním vazbám se nemění. Jedinou výraznou změnou budou nové konstrukce lodžii a nový typ střešní krytiny, který změní vzhled budovy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem projektové dokumentace je bytový dům Husova 546 až 550 v Náměšti nad Oslavou.

Objekt je součástí bloku bytových domů na ulici Husova a skládá se z pěti dilatačních částí. Dům je samostatně stojící.

Objekt je plně podsklepen s dvěma až třemi nadzemními podlažími a dvouúrovňovou půdní vestavbou (mezonet). Hlavní vstup do objektů je v úrovni podesty mezi prvním nadzemním podlažím a suterénem, hospodářský vstup do 1.PP je na jižní straně. V úrovni podzemního podlaží jsou místnosti domovního vybavení, sklepy, předávací stanice ÚT, přípojky inženýrských sítí.

V objektu 546 je celkem 39 bytů, v objektu 547 a 548 je vždy 12 bytů, v objektu 549 je 8 bytů a v posledním vchodě 550 je celkem 9 bytů. V celém komplexu je tedy 50 bytů.

Nosný systém je tvořen zděnou konstrukcí z metrických cihel Porotherm 36,5 P+D s podélným nosným systémem o dvou a v místě domovních chodeb o třech polích. Mezi podélnými zdmi jsou příčné ztužující schodišťové a mezibytové zdi. Tloušťka vnitřních podélných a obvodových stěn je 375 mm, tl. schodišťových a ztužujících stěn 250 mm. Založeny jsou na základových pasech z prostého betonu, střední pas je částečně vyztužen. Příčky jsou zděné tl. 60, 125, 150 mm. V obytném pokroví jsou příčky shotoveny z SDK konstrukce tl. 100 a 150 mm. Konstrukční výška podlaží je 3,0 m, v podkroví pak 2,55 m. světlá výška společných komunikačních a schodišťových prostor je z důvodu vedení ZTI (mimo rozvod plynu) snížena do úrovně 2,4 m. Koupelny a WC jsou ze stejného důvodu opatřeny podhledem o světlé výšce 2,4 m.

Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými prefabrikovanými I nosníky řady PZT, výšky 290 mm a vložek, osová vzdálenost nosníků je 600 mm. Schodišťový prostor je zastropen prefabrikovanými deskami řady PZD šířky 300 mm.

Věnce jsou železobetonové v úrovni stropu. Překlady jsou betonové typové prefabrikáty.

Schodiště je sestavené z montovaných prvků : schodnic, stupňů, podest. nosníků a desek. Podlaha je teracová. Každá sekce je opatřena výlezem na půdu s mobilním ocelovým žebříkem.

Schodiště do podkrovních bytů je řešeno ve schodišťovém prostoru půdorysných rozměrů 2,35 x 3,825 m. Schodiště překonává výšku 2,95m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové zalomené schodnice uložené do zdiva a na podestové nosníky. Zábradlí je tvořeno z 4HR trubek 40/3 a výplně z tyčoviny Ø 12 po 120 mm, povrchová úprava OK základ. nátěrem + akrylátový lak.

Schodiště bytové – vřetonové je tvořeno 14 stupni 189/250, stupnice dřevěné na ocelové profilované stupnici, zábradlí z trubek Ø 38/3 a výplně z tyčoviny Ø 12 po 120 mm, povrchová úprava OK základ. nátěrem + akrylátový lak.

Balkóny jsou železobetoné, římsa železobetonová, monolitická.

Objekt je zastřešen sedlovou jednoplášťovou střechou s vláknocementovou krytinou černé barvy se sklony 35 až 40° a s odvodněním okapními žlaby a svody. Nosná konstrukce krovu je tvořena ocelovými profily firmy LEKO Znojmo a.s.. Veškeré ocelové prvky konstrukce jsou zabudovány do konstrukce budovy tak, aby nebyly viditelné mimo nezbytných sloupů, které zajišťují celkovou stabilitu konstrukce. Kotvení ocelové konstrukce do podkladu železobetonových věnců je provedeno prostřednictvím ocelových roznášecích desek kotvených k železobetonovému věnci půdní nadezdívky.

Skladba stávající střešní konstrukce:

- sádkartoná deska „KNAUF“ GKF 15 mm
- parotěsná folie JUTAFOL
- profily cd tl. 50 mm svisle dolů
- izolace ROCKWOOL ROSKMIN tl. 150 mm
- kontralatě 100/50 mm
- hydroizolační fólie difúzní DRAGAFOL
- střešní lať 48/32 mm
- vláknocementová střešní krytina CEMBRIT – Dánský obdélník

Původní výplně otvorů obytné části domu a sklepů jsou částečně vyměněny za plastová okna s izolačními dvojskly Schodišťová okna : sestava 2x šikmé ve vikýři, plastové bílé, z hlediska požární bezpečnosti osazeny automatickým otevíracím systémem, pohon zajišťuje řetězový motor umístěný na každém křídle zvlášť, možnost větrání, síla posunu 360N, zdvih 380 mm. Střešní okna GZL 308, komínový výlez GVT 103 v mezonetu nad společným schodištěm. Balkonové dveře jednokřídlové plastové, bílé, otočné a sklápěcí, zasklení izolačním dvojsklem.

Předpokládá se výměna oken neměněných od roku 2012 za okna plastová s izolačními trojskly. Dřevěné sestavy hlavních vchodů budou vyměněny za hliníkové s přerušeným tepelným mostem s výplní z izol. dvojsklem/ sendvičovým panelem, zadní vchody a ostatní dveře budou vyměněny za plastové.

Veškeré podokapní žlaby, střešní okapy, oplechování stávající římsy, kompletní oplechování vikýře, komínů, oplechování parapetu okna atd. jsou provedeny z TiZn plechu s povrchovou úpravou předzvětralý DBP v tl. 0,7 mm.

Stavební úpravy budou probíhat přímo na objektu, staveniště se bude nacházet v bezprostřední blízkosti budovy.

Z hlediska architektonického je především o nový výraz budovy, neboť použitím kontaktního zapalovacího systému (dále jen ETICS) na fasády objektu dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Bude změněn vzhled balkonů včetně nového zábradlí z předsažené hliníkové konstrukce s bezpečnostním sklem. Současně budou instalovány nové předsažené konstrukce lodžii z prefabrikovaných železobetonových kostrukcí. Nahrazeno bude stávající oplechování parapetů u výplní otvorů. Výraznou změnou vzhledu bude změna střešní krytiny za novou z falcovaného plechu.

Konstrukce obálky budovy jsou nevyhovující z hlediska tepelně-technických vlastností a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, které eliminují tyto nedostatky.

Nedílnou součástí přípravných prací před zateplením domu bude sanace statických vad nosné zděné konstrukce, tj. oprava obvodového pláště a sanace trhlin a reprofilac, sanace desek balkónů.

Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno. Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení BD umožňuje užívání domu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace prostřednictvím předního vstupu do 1.NP.

V rámci stavebních úprav objektu zůstává přístup i možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace beze změn.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní a hygienické předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací, v minulosti byly provedeny lokální opravy - zejména byla provedena celková oprava střechy.

a) stavební řešení

Na základě průkazu energetické náročnosti budovy a konzultace s investorem byly navrženy tyto zásadní stavební úpravy:

- Sanace a zateplení neprůsvitného obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem o tl. 140 mm (EPS)
- Sanace a zateplení šikmých střech systémem nadkroevní izolace na bázi PIR o tl. 160 mm a nová střešní krytina z titanzinkového falcovaného plechu
- Částečná výměny původních výplní otvorů
- Oprava a sanace části balkónů – osazení nového zábradlí z hliníkových profilů, výplň zábradlí mléčné bezpečnostní sklo.
- Nová konstrukce montovaných prefabrikovaných lodžii ve dvorní části
- Úpravy v interiéru:
 - Zateplení stropu v 1.PP tepelnou izolací z minerálních desek tl. 100 mm
 - Zateplení podlahy půdy volně loženou tepelnou izolací na bázi minerálních vláken tl. 160 mm
 - Rekonstrukce společných elektroinstalací – silnoproud a slaboproud

- Rekonstrukce části páteřních rozvodů ZTI
 - Nové domovní rozvody požárního vodovodu (nové hydranty a instalační šachty)
- Úpravy v exteriéru:
 - Oprava přilehlých zpevněných ploch podél objektu
 - Úpravy bočního vstupu

b) konstrukční a materiálové řešení,

Na základě průkazu energetické náročnosti budovy a konzultace s investorem byla navržena revitalizace v daném zjednodušeném rozsahu (podrobný popis prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby a v další části souhrnné technické zprávy):

Sanace a zateplení neprůsvitného obvodového pláště

- bourací a demontážní práce
 - odstranění klempířských prvků (parapety oken, odvodňovací prvky, oplechování stříšek, oplechování atik, říms, prodloužení zvonkových tabel na nový líc ETICS, poštovní schránky, svítidla apod.)
 - demontáž a odstranění drobných prvků na fasádě v rámci provádění ETICS (větrací mřížky, antény, držáky vlajek, kabeláž, osvětlení, informační tabule, věšáky na prádlo apod.)
 - demontáž svodů bleskosvodu
 - rozebrání navazujících zpevněných ploch v šířce 750 mm od líce fasády a vybourání betonového okapového chodníku.
 - dočasná demontáž parabol satelitních přijímačů bránicí provedení ETICS. Po provedení ETICS budou paraboly zpětně instalována.
 - oprava povrchu a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu, příprava podkladu pro aplikaci ETICS (odstranění nesoudržných povrchů v rozsahu cca 35 % plochy fasády, doplnění povrchu reprofilační maltou, očištění, penetrace, sanace trhlin)
 - vybourání travertinových obkladů hlavních vstupů
 - oklepání omítkoviny v místě ostění, nadpraží a parapetu oken
 - demontáž a zpětná montáž dešťových svodů doplněných o dešťové klapky u vybraných svodů
 - zábradlí oken v podkroví bude odřezáno a nahrazeno novým ocelovým pozinkovaným zábradlím kotveného do vyzdívky vybraného okenního otvoru
- oprava svislé hydroizolace spodní stavby (u stěn pod úrovní terénu)
 - odstranění stáv. okapového chodníku a přiléhajících zpevněných ploch v nutném rozsahu
 - odkop do hloubky 1 m pod stávající upravený terén
 - odstranění cihelné přízdívky a stávající svislé hydroizolace
 - vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace
 - provedení nové svislé hydroizolace s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu a napojením na vodorovnou HI
 - tepelná izolace z EPS perimetr, tl. dle PENB
 - nopová fólie s geotextilií (ukončena v úrovni upraveného terénu)
 - hutněný zásyp výkopu

- nový okapový chodník v místech původního okapového chodníku (u zámkové dlažby zpětně vyskládat původní), hladká betonová dlažba 500 x 500 x 50 mm ukončena betonovým zahradním obrubníkem; doplnění a uvedení původních dotčených zpevněných ploch do původního stavu
- zateplení fasád vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A z EPS tloušťky 140 mm dle požadavků PBR. Pro zateplení fasády bude použit klasický bílý polystyren EPS-F s požárními pásy z MW.
- sanace trhlin na fasádě
- zateplení soklu vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A z EPS perimetr TL. 140 mm, zataženo min. 1000 mm pod úroveň upraveného terénu
- zateplení ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů tepelným izolantem v tl. 30 mm, případě nedostatečného prostoru bude použita pouze tepelně-izolační malta
- povrchová úprava fasád – šlechtěná tenkovrstvá omítka
- povrchová úprava soklu - mozaiková omítka
- fasáda bude ve veřejnosti přístupných místech opatřena anti-grafitovými a anti-vandalskými úpravami
- osazení nových klempířských prvků vnějších parapetů oken z pozinkovaného poplastovaného plechu (vnější parapety, odvodňovací prvky) a TiZn (oplechování stříšek na vstupy, říms, oplechování komínových těles)
- osazení nových svodů bleskosvodu, napojení na nové zemnění v okapovém chodníku
- osazení nových plastových větracích mřížek
- zpětná montáž dočasně demontovaných prvků (satelitních parabol, osvětlovací tělesa apod.), včetně nového prodloužení na nový líc fasády, nová zvonková tabla
- zateplovací systém bude v místech napojení štitových stěn na střešní plášť ukončen systémovým Z profilem pro horní zakončení ETICS.
- demontáž zábradlí oken v podkroví, nové zábradlí žárově pozinkované kotvené do ostění
- demontáž a zpětná montáž dešťových svodů
- demontáž historický připojovacích konzol pro elektro
- zateplení říms tepelným izolantem z MW tl. 80 mm dle požadavků PENB
- demontáž okenních mříží v suterénu
- zateplení stříšek nad vchody tepelným izolantem tl. 50 mm dle požadavků PENB
- nová revizní dvířka elektrorozvaděče a HUP, nová revizní dvířka musí umožnit plné otevření stávajících dvířek
 - napojení na ETICS bude provedeno dle technologických předpisů a s ohledem na požadavky PBR
 - samotná revizní dvířka budou obroušena, odmaštěna a opatřena vícevrstevným ochranným nátěrem

Zateplení stropu půdního prostoru

- vyčištění, vyklizení a komplexní úklid půdního prostoru
- přestěrkování s výztužnou sklotkaninou štítových stěn, nesoudržné části budou otlučeny a reprofilovány
- stávající dřevěná konstrukce krovu bude opatřena fungicidním nátěrem
- demontáž stávající degradované tepelné izolace ze skelné vaty a volně ložené hydroizolační lepenky a odstranění všech vrstev, až do úrovně stropní konstrukce
- stávající ocelová konstrukce krovu bude opatřena nátěrem, množství nátěru bude pouze odborně odhadnuto (nelze jednoznačně stanovit)
- pokládka nové foliové parozábrany s ochrannou geotextílií s vyvedením na svislé konstrukce do výšky min. 150 mm nad novou úroveň tepelné izolace
- zateplení podlahy půdy tepelnou izolací z MW tl. 160 mm
- na tepelnou izolaci bude položena difúzně otevřená folie s přelepenými spoji
- odstranění stávajících pochozích dřevěných roštů, které budou nahrazeny novým dřevěným pochozím roštem
- půdní stěny budou očištěny, poškozené části otlučeny a v celé ploše přestěrkovány a zatepleny tepelnou izolací z MW tloušťky dle výsledků PENB
- výměna stávajícího půdního výlezu za nový, tepelně izolační s výsuvnými hliníkovými schody

Rekonstrukce střešního pláště

- demontáž stávající cementovláknité střešní krytiny, klempířských prvků, odvodňovacích profilů, podokapních žlabů a svodů a demontáž ukončovacích profilů střešní krytiny.
- ukončení střešního pláště u štítu závětrnou lištou u okapu oplechováním s okapnicí
- střešní plášť bude opatřen zabezpečovacími prvky záchytného systému proti pádu osob z výšek a systémovými zachytávači sněhu
- osazení nových dešťových žlabů a svodů z poplastovaného plechu
- anténní stožár bude očištěn, odmaštěn a opatřen novým vícevrstevným nátěrem
- osazení nové střešní krytiny z falcovaného plechu ve světlém odstínu doplněné o sněhové zachytávače
- prodloužení kanalizačního potrubí na horní líc střešního pláště
- osazení nového komínku odvětrání kanalizace
- demontáž a zpětná montáž televizních a internetových antén

Zateplení střešního pláště

Zateplení střešního pláště nadkrokevní izolací

- v rámci stavebních úprav bude obnažen stávající tepelní izolace shora. Dojde k rozebrání tepelné izolace a vložení nové izolace na bázi MW ve snížené tloušťce 80 mm z důvodu vlhkostní bilance nového střešního pláště / alternativně nebude do stávající izolace zasahováno (musí se ověřit vlhkostní chování konstrukce výpočtem)

- stávající ocelová konstrukce bude shora nově opatřena novým ochranným nátěrem + nový fungicidní nátěr dřevěného krovu
- nový celoplošný záklop krokví (OSB, palubky)
- instalace nové parozábrany na bázi asfaltových pásů
- pokládka tepelné izolace na bázi PUR / PIR v tloušťce 160 mm + nová difúzní folie / laťování a nová střešní krytina z falcovaného plechu ve světlém odstínu o sněhové zachytávače

Výměna vnějších výplní otvorů

- výměna stávajících (původních) dřevěných oken. Vyměněny budou všechny zbývající výplně otvorů, které nebyly v minulých letech vyměněny (do roku 2011). Výměna oken za nová plastová, zasklená izolačním trojsklem
- výměna stávajících dřevěných dveří vedlejších vstupů do suterénu za nové plastové.
- výměna luxferových stěn ve schodišťovém prostoru za okna s mléčným sklem a plnou výplní v úrovni mezipodest
- tepelně technické vlastnosti výplní dle požadavků PENB
- vizuální vzhled a členění oken bude zachováno dle stávajících výplní, výjma úpravy členění pásových oken v půdní vestavbě
- výměna střešních oken za okna dřevěná / plastová s izolačním trojsklem doplněná o venkovních stínění roletami
- zazdění oken v půdní nástavbě (v místech zasahující příčky do okna a v místech vedení dešťových svodů před okny)
- výměna oken v půdní vestavbě
- výměna stávajících vstupních dveří za nové hliníkové dveře
- po dokončení výměny výplní otvorů bude provedeno vnitřní zednické zapravení ostění a nadpraží a bude provedena nová malba
- osazení nových vnitřních plastových parapetů u vyměňovaných výplní otvorů
- součástí oken bude dodávka stínících horizontálních žaluzií (vyjma oken do schodišťového prostoru)
- u výplní otvorů navazujících na podlahové souvrství dojde při bourání výplně k vybourání podlahového souvrství v šířce 300 mm a po osazení výplní k obnově daného souvrství, včetně napojení na novou výplň otvorů
- sklopná křídla oken, jejichž klika nebude dostupná z úrovně podlahy, budou osazena pákovými ovladači ve snížené poloze
- výměna požárních oken na schodišti dle požadavků PBŘ
- výměna stávajících dřevěných dveří vedlejších vstupů za nové plastové
- okna orientovaná ve dvorní části objektu, které nemají balkon budou opatřeny předsazenou okenní konstrukcí věšáku na prádlo

Oprava stávajících balkonů v uliční části

- demontáž klempířských výrobků (oplechování dělicích zídek, oplechování zábradlí apod.)

- vyrovnaní případného průhybu desky pomocí stěrkové hmoty a vyspádování lodžii směrem od budovy
- zateplení spodní strany, čela a boky balkonové desky tepelnou izolací tl. 50 mm (bude prověřena možnost zateplení pochozí části balkonové desky)
- čela, boky a spodní hrany balkonových desek budou opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a tenkovrstvou šlechtěnou omítkou
- Vybourání stávajících podlahových vrstev na nosnou konstrukci, sanace a reprofilace povrchu balkonové desky
- realizace nové hydroizolace podlah lodžii a balkonů pomocí systémových hydroizolačních folií, doplněných systémovou tenkovrstvou drenážní rohoží s přerušením kapilární vztlávanosti. Celé souvrství bude provedeno certifikovaným systémem.
- nová nášlapná vrstva podlah tvořena betonovou dlažbou na rektifikované terče. Dveře na balkony budou opatřeny systémovým drenážním roštem s nízkou stavební výškou s napojením na drenážní rohož pod keramickou dlažbou. Sokl bude proveden pomocí soklového betonového obkladu
- osazení nového zábradlí z hliníkových profilů s bočnicemi, výplň zábradlí mléčné bezpečnostní sklo – předsazenou konstrukcí se částečně prodlouží balkony cca 1/2 tloušťky ETICS

Realizace nových lodžii ve dvorní části

- vybourání části stávajících balkonů (odřezání stávajících balkonových desek)
- instalace nových prefabrikovaných celobetonových lodžii s obdélníkovou podestou a profilovanou bočnicí, zábradlí bude řešeno jako ocelové s plnou výplní

Úpravy v interiéru

- teraco schodišťové stupně budou očištěny, přebroušeny, napenetrovány a opatřeny novou pečetící vrstvou z tvrdých epoxidových pryskyřic
- zateplení stropu suterénu pomocí MW tloušťky 100 mm
- stávající zábradlí bude přebroušeno, odmaštěno a opatřeno novým vícevrstevným nátěrem, nové dřevěné madlo
- sanace podlahového souvrství v místnosti kotelny (epoxidová stěrka)
- nový nátěr omyvatelnou disperzní barvou do výšky stropu schodišťových prostor a na chodbách
- montáž nových poštovních schránek v zádveři

Úpravy v exteriéru

- rozebrání části přilehlých přístupových chodníku a zpevněných ploch v bezprostřední blízkosti budovy z betonové dlažby, po odstranění lešení opětovné vyskládání do pískového lože
- vybourání stávajícího okapového chodníku, po ukončení stavebních prací nový okapový chodník podél celého obvodu budovy z betonových dlaždic uložených do pískového lože a ohraničený

betonovým obrubníkem. V místech původní zámkové dlažby dojde pouze k zpětnému přeskládání zámkové dlažby a její zakrácení

- případné odřezání některých náletových stromů a keřů, bránící postavení lešení.
- demontáž a osazení nových dešťových svodů, včetně osazení nových lapačů nečistot
- osazení nových ocelových předsazených dvířek elektrorozvaděče (přeložení dvířek EL na nový povrch ETICS), původní dvířka budou zachována - přebroušena, odmaštěna a opatřena novým vícevrstevným nátěrem
- osazení nových ocelových provětrávaných předsazených dvířek HUP (přeložení dvířek HUP na nový povrch ETICS), původní dvířka budou zachována - přebroušena, odmaštěna a opatřena novým vícevrstevným nátěrem. V žádném případě nebude zasahováno do plynového vybavení a výstroje HUP. Z důvodu realizace ETICS bude nutné domovní potrubí vedoucí po fasádě, odřezat, prodloužit a přeložit na nový líc fasády (dodávka včetně nových konzol)
- revizní šachty umístěné při západní straně objektu budou v šířce 0,5 m odkopány, bude odstraněn vrchní prstenec šachty cca do hloubky 0,5m a šachty budou osazeny novým přechodovým zužujícím prstencem pro změnu průměru a zákrytovou vyztuženou betonovou deskou
- realizace nového osvětlení nad hlavními vstupy
- demontáž ocelového zábradlí rampy a schodiště vedlejších vstupů a osazení nového zábradlí
- reprofilace schodiště a rampy vedlejších vstupů v nutném rozsahu

c) mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

Nosné ŽB a zděné konstrukce jsou v relativně dobrém technickém stavu, avšak vykazují běžné poruchy bytové výstavby.

Na základě provedené prohlídky stavu domu lze konstatovat, že dům je v dobrém stavebně technickém stavu. Nevykazuje žádné nebezpečné statické změny, poruchy nosných konstrukcí, ani se v nich nevyskytuje vlhkost či jiné poruchy, které by nedovolovaly provést navrhované stavební úpravy spočívající zejména v zateplení objektu a nahrazení stávajícího zábradlí novým z ocelových pozink. profilů s nátěrem umožňujících vytvoření uzavřeného balkónu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

- Výměna páteřních rozvodu ZTI (kanalizace, voda)

- nově bude každý byt opatřen samostatným podružným měřidlem – studená voda – instalace nových uzávěrů vody
- instalace bude prováděna pouze skrz revizní otvory – zhotovitel PD zde upozorňuje na případná úskalí s tím související a riziko, že v jistých případech (uživatelských úprav těchto revizních otvorů) nebude tato výměna skrz revizní otvor možná.
- demontáž a výměna stávajících ležatých rozvodů teplé vody, cirkulačního potrubí a studené vody – výměna pouze na 30% rozvodů
- stávající stoupačky kanalizace z litiny – páteřní rozvody budou pouze očištěny (frézování)
- z důvodu požárního řešení stavby zhotovitel PD nedoporučuje velké zásahy do instalačních šachet.
- nové domovní rozvody požárního vodovodu (nové hydranty a instalační šachty)
- výměna (posun vzhledem k ETICS) stávajících dešťových lapačů nečistot (gajgrů)

Plynovod

- Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Elektroinstalace - silnoproud

Účelem projektu je provedení elektroinstalace ve společných prostorách domu Husova 546 až 550 v Náměšti nad Oslavou v rozsahu a způsobem dle schváleného dokumentu Rozsah prací ze dne 3.4.2019. Elektroinstalace v bytech není předmětem projektu.

Napěťová soustava

- přívod do domu, stoupací vedení a přívody do bytů - 3 PEN, 50Hz, 400/230V, TN-C
- rozvody společné spotřeby - 3 PEN, 50Hz, 400V, TN-S nebo 1 NPE, 50Hz, 230V, TN-S
- Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 :
- základní ochrana : izolací, kryty nebo přepážkami
- ochrana při poruše : automatickým odpojením od zdroje, pospojováním
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51, ed3 : ve všech řešených prostorách je prostředí normální

Popis řešení - Hlavní domovní a stoupací vedení (Vchody 547 až 550):

- U těchto vchodů se vždy provede ze stávajících přípojkových skříní (označené PS) nové přívodní vedení kabelem CYKY-J 4x35 do nových elektroměrových rozvaděčů (označených v projektu RE1). V přípojkových skříních budou osazeny nožové pojistkové vložky 3x125A.
- V rozvaděčích RE1 budou vždy instalovány hlavní jističe (vypínače) příslušného vchodu 3x100A, 25kA. Od těchto jističů bude provedeno nové stoupací vedení do 4.NP (příp. 3.NP) a to vodiči 4x 1-YY 1x35 do nových elektroměrových rozvaděčů umístěných v jednotlivých podlažích. Trasy stoupacích vedení a nové elektroměrové rozvaděče budou situovány ve stejných místech jako dosud. Nynější přívodní a stoupací vedení a elektroměrové rozvaděče budou demontovány.

- Z elektroměrových rozvaděčů (RE1-RE4) na patrech budou nově napojeny byty (do stávajících bytových rozvaděčů RB) a to vždy kabely CYKY-J 4x10.

Popis řešení - Hlavní domovní a stoupací vedení (Vchody 546):

- Z přípojkové skříň PS se provede jen jediný přívod kabelem CYKY-J 4x70 do rozvaděče RE1. Přívod bude veden přes prostory 1.PP pod RE1. Z rozvaděče RE1 bude provedena propojka do RE2 vodiči 4x 1-YY 1x35, propojka bude vedena pod zateplením stropu 1.PP.
- V přípojkové skříni PS budou instalovány nožové pojistkové vložky 3x200A a v rozvaděči RE1 bude osazen hlavní jistič (vypínač) 3x160A, 25kA.
- V domě budou tak jako dosud provedeny dvě stoupací vedení – z RE1 do RE7 a z RE2 do RE8 v 4.NP a to vodiči 4x 1-YY 1x35.
- Z elektroměrových rozvaděčů (RE1-RE8) na patrech budou nově napojeny byty (do stávajících bytových rozvaděčů RB) a to vždy kabely CYKY-J 4x10.
- Hlavní el. rozvody jsou zakresleny na výkresech Přehledové schema el. rozvodů.
- Z rozvaděčů RE1 budou vždy kabely CYKY-J 3x4 napojeny nové rozvaděče společné spotřeby, označené RS (u vchodu 546 bude RS napojen třífázově kabelem CYKY-J 5x6).
- Z rozvaděčů RS bude napojena veškerá společná spotřeba v příslušném vchodu tj. osvětlení schodiště, vchodů z venkovní strany, chodeb u sklepů a komor, vlastní sklepy (kóje) a komory a další místnosti (sušárny, prádelny, kočárkárny atd.). Pokud se na chodbách nacházejí staré většinou už nefunkční rozvaděče pro prádelny, budou zrušeny včetně jištění, přívodních kabelů a přístrojů z nich napojených.
- Zásuvky 230V ve společných prostorách nebudou instalovány kromě 2 ks zásuvek ve strojovně ústředního vytápění v 548. Jedna vestavěná zásuvka bude také vždy v rozvaděči RS.
- Do technologického zařízení ve strojovně vytápění nebude zasahováno, el. rozvody včetně přívodu zůstanou stávající, pouze se napojí z příslušné krabice nebo rozvaděče.
- U všech hlavních vstupů do 546 až 550 bude instalováno tlačítko TOTAL STOP, kterým bude možno v případě požáru nebo nebezpečí vypínat hlavní jistič domu umístěný v RE1. Tlačítko bude ve skřínce pod sklem a bude označeno tabulkou „Total stop“ a „Vypni jen v nebezpečí“.

Provedení nových rozvaděčů :

- Rozvaděče RE a RS budou oceloplechové, zapuštěné, v krytí min. IP30/IP20, z důvodu umístění na chráněné únikové cestě (viz. Požárně bezpečnostní řešení) budou s protipožárními dveřmi v provedení EI30, DP1.

Rozvaděče RE1:

- hlavním jističem 3x100A (u vchodu 546 to bude jistič 3x160A) - slouží jako hlavní vypínač pro dům, označí se vně na dveřích rozvaděče tabulkou i uvnitř popisem „Hlavní vypínač“, „V nebezpečí vypni“)
- přepětiovou ochranou typu T1+T2
- stávajícími elektroměry (skříňně musí být ale dimenzovány na třífázové elektroměry + min. jedna prostorová rezerva) v tomto počtu :
- ve vchodech 547 až 550 vždy čtyři elektroměry (3x byt, 1x spol.spotřeba)
- ve vchodu 546 šest elektroměrů (5x byt, 1x spol.spotřeba)
- ve vchodu 546 budou v rozvaděči RE1 také odjištěny 2 stoupací vedení jističi 3x100A
- Nové jističe před elektroměry budou třífázové nebo jednofázové s proudovými hodnotami dle konkrétního stávajícího stavu v čase při montáži, pro společnou spotřebu budou 1x25A (3x25A).

Rozvaděče RE2 až RE4 ve vchodech 547 až 550 budou osazeny:

- - stávajícími elektroměry (skříňně však musí být dimenzovány na třífázové elektroměry) v počtu – tři elektroměry pro byty (ve vchodu 549 v 3.NP to budou dva elektroměry – viz přehledové schema)
- - novými jističi před elektroměry (budou třífázové nebo jednofázové s proudovými hodnotami dle konkrétního stávajícího stavu v čase při montáži)

Ve vchodu 546 budou rozvaděče

- RE2, RE3, RE4, RE6 a RE8 osazeny pěti elektroměry pro byty
- RE5 pěti elektroměry pro byty + jedním pro kotelnu
- RE7 čtyřmi elektroměry pro byty
- Skříňně budou vždy dimenzovány na třífázové elektroměry, nové jističe budou s proudovými hodnotami dle konkrétního stávajícího stavu v čase při montáži

Rozvaděče RS

- budou situovány v 1.PP ve stejných místech jako nyní. Budou provedeny a osazeny přístroji dle přiloženého výkresu rozvaděčů RS.

Provedení el. rozvodů

- Všechny rozvody budou provedeny měděnými kabely CYKY. Na schodištích a ve vstupních prostorách musí být rozvody provedeny v drážkách pod omítkou, ve sklepech, sklepních chodbách, komorách a místnostech budou rozvody dle místních podmínek pod omítkou nebo v lištách. Hlavní přívody z PS do rozvaděčů RE1, stoupací vedení a přívodní kabely do bytů budou ve zdi uloženy v ochranných trubkách.

Osvětlení

- Osvětlení společných prostor bude provedeno LED svítidly. Svítidla ve venkovním prostředí a v uzavřených sklepních prostorách (chodby, sklepy a komory v 1.PP) budou v krytí min. IP44.
- Rozvod pro osvětlení schodišť bude proveden stoupacím vedením (souběžně s hlavní stupačkou) do jednotlivých pater a odtud ke svítidlům a ovladačům v patrech.
- Osvětlení schodišť a v 546 také chodeb před byty bude ovládáno schodišťovým automatem (umístěným v rozvaděči RS) a ovladači (tlačítky) s doutnavkou. Stejně tak bude ovládáno osvětlení dlouhých sklepních chodeb v 1.PP.
- Krátké sklepní chodby budou spínány ovladači a časovým relé v krabici pod omítkou nebo jen spínači u dveří.
- V kočárkárnách, sušárnách apod. a ve vlastních sklepech a komorách budou svítidla spínána spínači od dveří.
- Venkovní osvětlení vchodů z ulice bude spínáno vždy ovladačem od dveří a vypínáno časovým relé umístěným pod ovladačem. U východů směrem do dvorní strany budou svítidla spínána jen spínači od dveří.
- Osvětlení bude provedeno podle ČSN EN 12464-1.

Nouzové osvětlení

- Na schodištích a patrových chodbách před byty bude zřízeno nouzové osvětlení únikových cest. Svítidla budou LED s vestavěným nouzovým zdrojem a budou při výpadku napětí zajišťovat nouzové osvětlení únikových cest po dobu 1 hod.
- Nouzové osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 1838.

Po ukončení montážních prací před uvedením elektrických zařízení do trvalého provozu bude provedena výchozí revize a vystavena revizní zpráva elektro dle ČSN 332000-6

Elektroinstalace – slaboproud

- Stávající zvonková tabla budou demontována, a to včetně příslušných rozvodů a včetně přístrojů domácího telefonu. Na jejich místo bude provedena instalace nového systému. Bude dodán takový systém renomovaného výrobce, pro který je předpoklad dlouhodobé spolehlivosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé systémy domácího telefonu, bude použito zařízení se sběrníkovým napojením jednotlivých komponentů. Podstatně jednodušší sběrníková třížilová kabeláž totiž umožní snadnou dohledatelnost chyby a případnou snadnou opravitelnost.
- Dále sběrníkový systém umožní (což je požadavek investora) v kterémkoli bytě případně doplnit další jeden domácí telefon v bytě, prostým odbočením, bez nutnosti podstatněji zasahovat do páteří kabeláže. V rozpočtové části tohoto projektu je uvažováno s jediným přístrojem pro každý byt.

- Kabeláž bude provedena kabelem 4x1,5, (jedna žíla rezerva), podle konkrétně vytendrovaného zařízení ovšem musí být navržena kabeláž přizpůsobena!
- O každého vchodu bude osazeno tlačítkové tablo s příslušným počtem tlačítek. Stávající tablo bude demontováno. Podle stávajícího otvoru ve fasádě bude pro tablo doplněn nerezový obklad (kryt) překrývající otvor po předchozí instalaci.
- Rozvod v objektu bude proveden převážně společnými prostorami (schodišťovým prostorem) a to ve stoupačce, v místě stávající instalace domácího telefonu. Ze stoupačky do jednotlivých bytů bude kabeláž skrytě v trubkách pod omítkou. Případné stávající instalace, které se v objektu ve společných prostorách nacházejí, budou identifikovány, a ty potřebné nebudou nijak přesouvány ani rušeny.
- Vstupní dveře do domů budou vybaveny elektromechanickým samozamykacím zámkem, včetně kabelového prostupu vedeného skrytě zárubní až do přilehlé chodby (haly).
- Dveřní zámek bude ovládán domácím telefonem, a výhledově též čtečkou karet nebo čipů, integrovanou do tabla domácího telefonu. Elektromechanický samozamykací zámek umožní komukoli volný odchod i při uzamčených dveřích. Vstup pak bude umožněn pomocí běžného klíče (k cylindrickému zámku), či po aktivaci domácím telefonem, či výhledově po aktivaci kartou (čtečka).
- Zdroj pro domácí telefon bude v každém domě osazen do rozvaděče společné spotřeby.
- U dveří do každého bytu bude osazeno zvonkové tlačítko s popisovým polem.
- Rekonstrukce rekonstrukce rozvodů STA:
- Navrhujeme provést nový rozvod televize STA, s možností příjmu pozemního DVB-T2 multiplexu a s možností doplnění satelitního příjmu. Anténní systém bude instalován na střeše objektu. Zesilovací souprava pak bude v rozvaděči v nejvyšším podlaží v půdním prostoru mezi tzv. galeriemi. Pro každou sekci domu navrhujeme instalovat samostatný anténní systém. Od antén bude veden anténní přívod (5 koaxiálních kabelů) k zesilovači a ke kaskádě rozbočovačů. V každém bytě bude instalována jedna STA-SAT zásuvka, a to individuálně - v místě podle přání a potřeb každého bytu. Vedení uvnitř v bytě bude provedeno rovněž podle přání klientů v liště nebo v trubce pod omítkou (pro rozpočtovou část tohoto projektu se v základu uvažuje jedna zatrubkovaná zásuvka v bytě, včetně vytvoření a zapravení drážky, včetně malířské výpomoci a základního úklidu).
- Provedená instalace v topologii "velká hvězda" může být doplněna výhledově o aktivní rozbočovač typu "multiswitch" (s min. 15 výstupy), quattro konvertor a satelitní talíř. Tím by se do stávajícího rozvodu doplnil satelitní příjem z jedné družice.
- Pokud bude v bytě požadováno další rozbočení a zesílení k více zásuvkám, bude to řešeno nad rámec předmětného projektu (například dalším rozbočením či zesílením ve zmiňovaném bytovém rozvaděči).

Vytápění a TV

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Stávající prvky umístěné na fasádě se přeloží v závislosti na aplikaci ETICS.

Hromosvodná soustava

Na střeše objektu je provedena jímací soustav, která je napojena na stávající svody. Jímací soustava je tvořena jímacím vedením FeZn Ø8 mm na podpěrách PV 10, PV12 a PV 15. Při přechodu přes okapy je svod spojen pomocí svorek SO. S jímacím vedením je spojen stožát STA a všechny další kovové předměty. Předměty vyčnívající nad střechu (komíny, výdechy VZT a ZTI, apod.) jsou opatřeny jímacími tyčemi, případně pomocnými jímači z vodiče FeZn Ø8 mm, převyšující předmět o 0,3 m.

Počet svodů: 10 ks
Jímací soustava: hřebenová
Třída zeminy: 4

Vzhledem k stavebním úpravám na střeše bude nutno demontovat a pak znovu instalovat jímací soustavu. Jímací soustava bude provedena s drobnými úpravami v podstatě ve stejném rozsahu jako je dosud. Bude řešena jako hřebenová soustava metodou ochranného úhlu.

Jímací vedení na střeše bude provedeno drátem AlMgSi D8 mm a bude na hřebenech upevněno na podpěrách PV15, na svazích střech na PV22.

Na komínech bude vždy pomocný jímač z drátu AlMgSi D8 na podpěrách PV17 (PV1) do výšky min. 60 cm nad komín.

Antény budou chráněny pomocí oddáleného jímače. Na anténním stožáru bude umístěna jímací tyč AlMgSi délky 2m, která bude včetně vodiče AlMgSi D8 upevněna na izolačních tyčích.

Vzdálenosti podpěr u jímacího vedení a svodů budou vždy do 1m.

Na domě je nyní instalováno celkem 10 svodů. Tyto budou demontovány a po stavebních úpravách znovu ve stejných místech provedeny vodičem AlMgSi D8 upevněným na podpěrách PV17. Ke svodům budou připojeny okapové žlaby pomocí okapových svorek SO. Svody budou opatřeny novými ochrannými úhelníky a novými zkušebními svorkami s očíslovanými štítky (viz výkres).

Svody budou vždy připojeny na stávající uzemnění, zemní odpor u jednotlivých svodů je dle poslední revizní zprávy vyhovující. V době montáže hromosvodu budou zemní odpory znovu přeměřeny a stav uzemnění zkontrolován.

Úprava hromosvodu bude provedena na základě ustanovení původní normy ČSN 34 1390.

Po ukončení montážních prací před uvedením elektrických zařízení do trvalého provozu bude provedena výchozí revize hromosvodu a vystavena revizní zpráva.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno technickou zprávou požární ochrany v samostatné části projektové dokumentace D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Úspora energie a tepla je zásadní otázkou navržených stavebních úprav. Po provedení navrhované regenerace bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

Zásady navrhované regenerace, bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny.

Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí žárovkových a zářivkových svítidel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt, jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Materiály použité k výstavbě nebudou obsahovat zdroje radonu. Objekt bude chráněn před vlivy vnějšího prostředí zateplením certifikovaným systémem. Všechny potřebné certifikáty doloží dodavatel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

e) protipovodňová opatření

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší protipovodňová opatření, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ochrana před ostatními účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se. Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seizmickou aktivitou. Zájmové území neleží v chráněném ložiskovém území. Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor ani poddolované území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající stav zůstane bez úprav.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem stavebních úprav.

B.4. Dopravní řešení

Řešený objekt je polohově umístěn v bezprostřední blízkosti pozemní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích. Objekt je dopravně dobře přístupný. Doprava v klidu - pro řešený dům je zajištěna pomocí parkovacích stání podél slincice kolem domu a parkovištěm při západní straně objektu. Revitalizací domu nevznikají nároky na řešení změny počtů parkovacích stání v přilehlém okolí.

a) popis dopravního řešení,

Stávající stav zůstane bez úprav

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není řešeno

c) doprava v klidu,

Není řešeno

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch a okapového chodníku budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Budou odstraněny zbytky stavebního materiálu a kamení, plocha bude urovňována a pokryta 10 cm vrstvou prosáté zeminy se zachováním nivelety původního terénu, povrch ohumusován, oset travním osivem a o travní porost bude pečováno až po vytvoření jeho souvislé vrstvy a první pokos.

a) terénní úpravy,

Nejsou navrženy žádné terénní úpravy, pouze zatravněné plochy dotčené prováděním prací budou obnoveny a upraveny do původního stavu

b) použité vegetační prvky,

V rámci projektu stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační úpravy

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Likvidace
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů			
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	1,8	Řízená skládka
10 11	Odpady z výroby skla a skleněných výrobků			
10 11 03	Odp. materiály na bázi skelných vláken	O	14,8	Řízená skládka
15	Odpadní obaly			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	8,5	Přednostní předání k recyklaci
15 01 02	Obaly z plastů	O	11,9	Přednostní předání k recyklaci
15 01 03	Obaly ze dřeva	O	4,2	Přednostní předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	2,7	Přednostní předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	5,8	Řízená skládka
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené			
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	7,9	Řízená skládka
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	11,3	Přednostní předání k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	1,4	Přednostní předání k recyklaci
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	3,9	Přednostní předání k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	13,2	Přednostní předání k

				recyklaci
17 02 03	Plasty	O	7,9	Přednostní předání k recyklaci
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	2,5	Přednostní předání k recyklaci
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	36,8	Přednostní předání k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	3,8	Přednostní předání k recyklaci
17 05	Zemina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1,7	Uložení na skládku
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	O	9,4	Přednostní předání k recyklaci
17 08	Stavební materiály na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	6,5	Řízená skládka
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17,5	Řízená skládka
20 03	Ostatní komunální odpad			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,8	Řízená skládka

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 369/2016 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Odpady

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavební prací dojde k snížení energetické náročnosti budovy a tím k snížení ekologického dopadu na přírodu. Při provádění stavby bude bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

V případě předpokládaného výskytu netopýrů nebo rorýsů, kteří jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je nutno před zahájením stavebních prací provést průzkum objektu kvalifikovanou osobou. Průzkum bude proveden po výstavbě lešení kolem objektu a o jeho výsledku bude informován krajský úřad, odbor životního prostředí.

V případě výskytu netopýrů je třeba před definitivním uzavřením osídlených dutin umístit přes spáru v daném místě jednosměrnou uzávěru, která zajistí, že netopýři mohou vyletět z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky. Díky tomu žádná zvířata nezůstanou po instalaci polystyrenové vrstvy uvězněna uvnitř. Uzávěru je nutné instalovat s dostatečným předstihem, minimálně však týden před zahájením stavebních prací. Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné drátěné sítě, perlinky či pevnějšího igelitu, upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítě zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry. Alternativou je hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá cca 20 cm o vnitřním průměru min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a hladké stěny trubky opět znemožní netopýřům návrat do úkrytu. V případě osídlení dutin netopýry

budou na domu nainstalovány nové budky. Pokud to bude možné, bude nainstalována na místo, kudy netopýři do štěrbin pronikají, speciální budka, která následně funguje jako průlezný tunel skrz tepelně izolační vrstvu do původního úkrytu mezi panely. K dispozici jsou různé typy budek, které mají v zadní stěně otvor nebo ji mají zcela otevřenou. Budky mají hloubku 8–12 cm a lze je tak zcela začlenit do tepelně izolační vrstvy, případně ještě podložit či překrýt tenčí vrstvou izolantu (vždy ale tak, aby průlez do spáry zůstal volný). Budky se na stěnu přilepují stejně jako desky zateplení, případně se mohou upevnit pomocí na bocích umístěných kovových vinklů a šroubů. Povrch budek se překryje perlínkou a opatří stejným nátěrem jako okolní plocha, takže na budově nejsou nijak nápadné, viditelné jsou pouze úzké vletové otvory. Budky se vyrábějí z dřevocementové směsi nebo polystyrenu. Konkrétní podoba kompenzačních a zmírňujících opatření bude konzultována s osobou provádějící odborný průzkum.

Netopýři často využívají rovněž dutiny za větracími otvory, které slouží k odvětrávání mezistřešních prostor, tj. k odvodu vodních par vznikajících ve střešním plášti. Při výskytu netopýřů v těchto úkrytech je nutné zachovat prostupné všechny dosud existující ventilační průduchy, které slouží jako vletové otvory do jejich úkrytů. Otvory v tepelně izolačním materiálu je třeba zabezpečit proti následnému zatékání srážkové vody mezi izolační vrstvu a plášť budovy. Kruhové otvory budou opatřeny standardní plastovou koncovkou, ze které je vyříznuta síťka nebo lamely tak, aby vznikl otvor odpovídající svým průměrem původnímu průduchu. Spodní okraj koncovky je třeba mechanicky zdrsňit např. pomocí brusného papíru.

Obdobně pro zajištění hnízdišť rorýsů budou při zateplování fasády zachovány stávající ventilační otvory, které nesmějí být žádným způsobem zaslepeny. Používané plastové kryty budou zbaveny mřížky, aby zůstal pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Tento okraj bude na vnitřní straně zdrsňen hrubým brusným papírem, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch. Ventilační otvory nesmějí být opatřovány jakýmkoliv zařízením, které by znemožňovalo jejich využití jako náhradní hnízdiště pro volně žijící ptáky. Musí být zachovány dosavadní profily odvětrávacích otvorů, kde bude vložena plastová trubka o průměru 70 mm, která bude rovněž z vnitřní strany zdrsňena brusným papírem.

Co se týká doby realizace stavby v průběhu roku, obecně platí, že práce nelze provádět v době od listopadu do března, kdy netopýři zimují a v době od května do poloviny srpna, kdy zakládají letní kolonie. V těchto obdobích je zásah možný pouze na základě výjimky ze základních podmínek ochrany, která se vydává ve správním řízení. V případě rorýsů platí obdobné omezení v období od 20. dubna do 15. srpna, tedy v době hnízdění. V této době jsou práce možné opět pouze na základě výjimky z ochranných podmínek.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle webgis.nature.cz/mapomat/).

Nejbližší chráněnou oblastí je:

- Náměšťská obora – NATURA 2000 – přírodní památka, Evropsky významná lokalita, která je vzdálená cca 1,0 km od středu budovy

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v rámci stávající budovy bytového domu a dojde k výraznému zlepšení parametrů stavby, vliv na chráněné území bude minimální.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění 225/2017 Sb..

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaná stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa v prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlahy a ochranná síť.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst, případně budou odebírány z nově budovaných připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Při provádění oprav hydroizolace spodní stavby a okapového chodníku budou prováděny výkopové práce do hloubky max. cca 0,5 m.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v

místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Příjezd autojeřábu (v závislosti na potřebách stavby) bude po stávající komunikaci. Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci.

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány z nově vybudovaných připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě z domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

Staveniště bude přístupné po místních komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb. Okolní pozemky nebudou realizací stavebních prací ani budoucím provozem stavby dotčeny. Po dobu výstavby novostavby ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Realizací stavby nebude negativně ovlivněna ochrana přírody a krajiny ani vodních toků.

Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodržovány tyto základní zásady:

- Musí být respektovány stávající i nová ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací, dle příslušných normem, vyhlášek a zákonů. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, na těchto sítích není možné umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
- Před zahájením prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Musí být zamezeno znečišťování okolních a příjezdových komunikací a zároveň nesmí docházet k výrazně zvýšené prašnosti vyplývající z provozu na těchto komunikacích. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

- Je nutné vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů.
- Stavební činnost budou provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Stavební činnosti realizované stavebními mechanizmy, hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány výhradně a pouze v dohodnutých příslušných termínech a časech.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Bude zabráněno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.
- Stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s nadměrnou hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby řádně oploceno a na vjezdu na staveniště bude opatřeno uzamykatelnými branami a budou provedena taková opatření, která zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude řádně osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 185/2001/ Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území. Zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

V rámci záboru budou zřízeny plochy pro zázemí stavby – sestava obytných buněk sestávající ze stahovatelných unifikovaných kontejnerů - staveništních buněk a dále budou zřízeny skládky materiálu potřebného k výstavbě objektu. Staveniště bude dočasně oploceno. Jako plocha pro případný mezisklad stavebního materiálu bude sloužit prostor v blízkosti objektu o půdorysné ploše cca 20 m². Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby. Samotná obchozí trasa bude splňovat podmínky pro bezpečný a samostatný pohyb s omezenou schopností pohybu a orientace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štetovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
 - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),
 - včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
 - organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
 - pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti klopením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádobý na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen:

doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **10 - 15** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav zůstává přístup beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Jsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Po dobu demontáže stávajícího zábradlí balkonů a při budování nových lodžii a osazení nových zábradlí bude uživatelům bytů omezen přístup. Balkonové dveře budou opatřeny výstražnou cedulí zákaz otevírání!!!, případně budou dočasně demontovány kliky balkonových dveří. Před výstavbou budou všichni dotčení obyvatelé domu informováni o stavebních pracích, a budou poučeni o omezení vstupu na balkony z důvodu zamezení poškození zdraví obyvatel.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby bude ve prvním čtvrtletí roku 2020, délka trvání výstavby bude cca 4 měsíce. Nejdříve budou vyměněny výplně otvorů, vybudovány nové lodžie a prodloužení balkonů, poté zahájeny zateplovací práce. Některé práce však mohou probíhat současně.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Jednotlivé stavební práce budou probíhat s ohledem na ochranu chráněných živočišných druhů, v případě potvrzení jejich výskytu před výstavbou. Orientační termíny neohrožující:

- netopýry: 15. 8. - 30. 10.
- rorýsy: 11. 8. - 18. 4.

B.9. Celkové vodohospodaření s vodou

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat

vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně: 11/2019

.....
Bc. Ondřej Rubeš